



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์วังพญาไท จำกัด

ที่ 9 / 2569

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ (รีไฟแนนซ์) พ.ศ. 2569

เพื่อให้ระบบการกู้เงินสหกรณ์ออมทรัพย์วังพญาไท จำกัด เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ตรงตามวัตถุประสงค์ และให้เกิดความมั่นคงทางการเงินของสหกรณ์ คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ ชุดที่ 43 ประชุมครั้งที่ 9 / 2569 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2569 เห็นชอบให้ออกประกาศกำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ (รีไฟแนนซ์) พ.ศ. 2569 ดังนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์

- 1.1 เพื่อให้การกู้เงินสามัญของสมาชิก เพื่อการเคหะสงเคราะห์ (รีไฟแนนซ์) เป็นไปด้วยความเรียบร้อย
- 1.2 เพื่อไถ่ถอนจำนองหลักทรัพย์ บ้าน ที่ดิน ทาวน์เฮ้าส์ อาคารชุด อาคารพาณิชย์จากสถาบันการเงินอื่นๆ
- 1.3 เพื่อลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้ของสถาบันการเงินที่มีอัตราสูง

ข้อ 2. หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ (รีไฟแนนซ์)

- 2.1 วงเงินกู้สูงสุดของสมาชิกแต่ละราย เป็นไปตามจำนวนเงินที่สหกรณ์ไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และเมื่อรวมกับหนี้เงินกู้ทุกสัญญาจากสหกรณ์แล้ว ต้องไม่เกิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้ ตามหลักเกณฑ์ในระเบียบว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ (รีไฟแนนซ์)
- 2.2 หลักเกณฑ์การชำระหนี้สำหรับเงินกู้ทุกประเภทให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์กำหนดระยะเวลาการผ่อนชำระ ไม่เกิน 30 ปี หรือ 360 งวด อายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้ไม่เกิน 65 ปี
- 2.3 ผู้กู้ไม่สามารถไถ่ถอนจำนองออกก่อนชำระหนี้รวมทั้งหมดก่อนในระยะ 48 เดือน (4 ปี) ถ้านำเงินมาชำระหนี้ไถ่ถอนก่อนกำหนด ผู้กู้จะต้องยินยอมชำระค่าปรับในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2 ของยอดหนี้ที่คงเหลือทั้งหมด
- 2.4 กรณีผู้กู้จะขอรีไฟแนนซ์ก่อนระยะเวลา 48 งวด (4 ปี) จะเสียค่าปรับอัตราร้อยละ 2 ของยอดวงเงินกู้คงเหลือ และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ขอรีไฟแนนซ์ เป็นไปตามที่สหกรณ์กำหนดตามประกาศ
- 2.5 ผู้กู้สามารถชำระเงินกู้บางส่วนเกินจากยอดการผ่อนชำระได้ปีละ 2 ครั้งพร้อมดอกเบี้ย
- 2.6 หลักประกัน เป็นหลักทรัพย์ที่จะนำมาจำนองเป็นประกัน ต้องเป็นโฉนดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์บ้าน ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ที่สมาชิกเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์และปลอดจากภาระจำนองหรือภาระผูกพันใด ๆ (กรณีติดภาระจำนองกับสถาบันการเงินอื่นต้องปลดภาระจำนองภายในวันที่จดทะเบียนจำนองกับสหกรณ์)

ข้อ 3 คุณสมบัติของผู้ยื่นกู้

- (1) เป็นสมาชิกสามัญของสหกรณ์ออมทรัพย์วังพญาไท จำกัด ชำระค่าหุ้นติดต่อกันไม่น้อยกว่า 12 เดือน
- (2) ผู้ขอผู้มีหนี้เงินกู้กับสถาบันการเงินเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยและได้จำนองที่อยู่อาศัยบ้าน หรือทาวน์เฮ้าส์ พร้อมที่ดิน หรือห้องชุดในอาคารชุด หรืออาคารพาณิชย์
- (3) มีหุ้นหรือเงินฝากออมทรัพย์พิเศษไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนเงินกู้
- (4) มีเงินได้รายเดือนคงเหลือสุทธิหลังจากหักชำระหนี้ทุกสัญญาแล้วไม่น้อยกว่า 30%
- (5) ไม่เคยผิดนัดชำระหนี้กับสหกรณ์
- (6) อายุผู้กู้รวมกับระยะเวลางวดการผ่อนชำระหนี้ไม่เกิน 65 ปี
- (7) ไม่เป็นผู้ที่อยู่ระหว่างถูกตั้งกรรมการสอบสวนทางวินัยหรือถูกดำเนินการทางวินัย

(8) ไม่เป็นผู้อยู่ระหว่างถูกฟ้องร้องหรือถูกบังคับคดี ทั้งทางแพ่งและอาญา หรือไม่อยู่ในระหว่างถูกบังคับคดีเพื่อยึดทรัพย์สินชำระหนี้ หรือเจ้าพนักงานบังคับคดีอายัดปันผล เฉลี่ยคืน

(9) กรณีผ่อนชำระหนี้ตามโครงการนี้เกินกว่าเกษียณอายุราชการต้องเป็นผู้ขอรับบำนาญ

ข้อ 4 อัตราดอกเบี้ย

4.1 เดือนที่ 1 – 12 (ปีที่ 1) อัตราดอกเบี้ย 2.50 % ต่อปี (ไม่มีเฉลี่ยคืน)

4.2 เดือนที่ 13 – 24 (ปีที่ 2) อัตราดอกเบี้ย 3.50 % ต่อปี (ไม่มีเฉลี่ยคืน)

4.3 เดือนที่ 25 – 36 (ปีที่ 3) อัตราดอกเบี้ย 4.00 % ต่อปี (ไม่มีเฉลี่ยคืน)

4.4 เดือนที่ 37 – 48 (ปีที่ 4) อัตราดอกเบี้ย 4.50 % ต่อปี (ไม่มีเฉลี่ยคืน)

4.5 ตั้งแต่เดือนที่ 49 เป็นต้นไป อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 ต่อปี

4.6 ดอกเบี้ยเงินกู้ให้ยึดตามมติคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์ประกอบการพิจารณา ทั้งนี้ให้ยึดหลักการประโยชน์ของสมาชิกและลดภาระการผ่อนชำระของสมาชิกให้เหลือน้อยที่สุด และจะประกาศให้ทราบเป็นคราวๆ ไปมีผลบังคับใช้ตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ 5 เอกสารประกอบการยื่นขอกู้เงิน

สมาชิกส่งคำขอกู้เงินตามโครงการและเอกสารที่เกี่ยวข้องให้กับสหกรณ์ ประกอบด้วย

5.1 สลิปเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน + หนังสือรับรองการพักชำระหนี้ (โดยมีนายทหารฝ่ายการเงินรับรองสำเนาถูกต้อง)

5.2 ใบเสร็จรับเงินสหกรณ์ ครั้งล่าสุด

5.3 สำเนาหน้าสมุดบัญชีเงินฝาก ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด

5.4 สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้าน ผู้ยื่นกู้ / คู่สมรส / สำเนาการเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)

5.5 สำเนาทะเบียนสมรส ใบสำคัญการหย่า หนังสือรับรองความเป็นโสด ใบมรณบัตร

5.6 รายงานเครดิตบูโร (ระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน)

5.7 รายการเคลื่อนไหวบัญชีเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน (รับรองสำเนาถูกต้อง)

5.8 หนังสือยินยอมคู่สมรส / สำเนาบัตรประชาชนคู่สมรส

5.9 สำเนาหนังสือสัญญาจดจำนองกับสถาบันการเงิน/หนังสือสัญญาเงินกู้

5.10 สำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย (บุคคล/โครงการ)

5.11 เอกสารแจ้งยอดคงเหลือสุทธิจากสถาบันการเงินเดิม

5.12 ราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน /บริษัทประเมินราคา

5.13 แผนผัง แผ่นพับโครงการ ภาพถ่ายโครงการ อาคาร บ้าน สถานที่ พร้อมแผนที่

5.14 เอกสารที่เกี่ยวข้องตามที่คณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรขอเพิ่มเติม

ข้อ 6 อำนาจการพิจารณา

ให้คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้พิจารณาอนุมัติ คำขอกู้ของสมาชิกใดที่คณะกรรมการเงินกู้ไม่อนุมัติให้กู้ คำขอกู้ของสมาชิกคนนั้นเป็นอันระงับไป ให้คณะกรรมการเงินกู้อายัดเงินกู้ที่อนุมัติให้คณะกรรมการดำเนินการทราบ

ทั้งนี้ ให้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ประกาศ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 31

กรกฎาคม พ.ศ. 2569

พล.ต.



(สุขไชย สาธภาพร)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์วังพญาไท จำกัด